

LAS VILLAS
SOTOGRANDE



PARCELA 16 | TIPO A

VIVIENDA UNIFAMILIAR PAREADA



SUPERFICIES

PLANTA PRIMERA

DISTRIBUIDOR	3.70 m²
DORMITORIO 1	18.58 m²
VESTIDOR 1	9.29 m²
BAÑO PRINCIPAL	7.68 m²
DORMITORIO 2	15.46 m²
BAÑO 2	5.62 m²
DORMITORIO 3	13.12 m²
BAÑO 3	5.26 m²
VESTIDOR 2	6.33 m²

PLANTA BAJA

HALL	14.24 m²
ESCALERA	6.21 m²
ASEO	1.68 m²
COCINA	17.43 m²
SALÓN COMEDOR	36.98 m²
DORMITORIO 4	11.75 m²
LAVADERO	3.78 m²
BAÑO 4	3.87 m²
SALA DE MÁQUINAS	2.99 m²

SUP. ÚTIL INTERIOR 183.97 m²

PORCHE	34.21 m²
TERRAZA PLANTA ALTA	29.96 m²

SUP. ÚTIL EXTERIOR 64.17 m²

SUP. CONSTRUIDA TOTAL 308.32 m²

SUP. PARCELA 521.82 m²

JARDÍN	174.33 m²
PISCINA	36.00 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	124.05 m²
APARCAMIENTO	33.91 m²

DECRETO 218/2005

SUP. ÚTIL TOTAL 202.37 m²

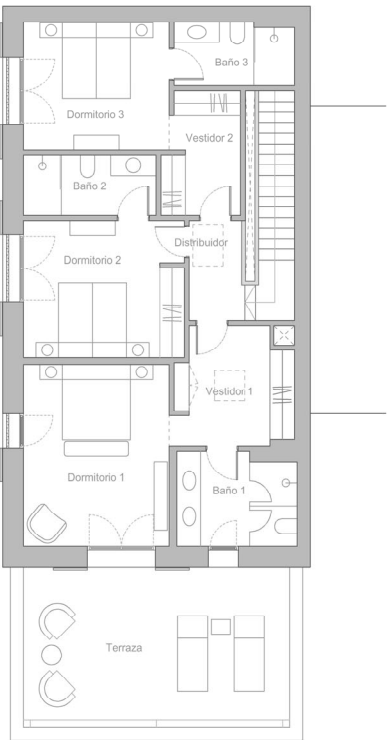
SUP. CONSTRUIDA TOTAL 260.72 m²



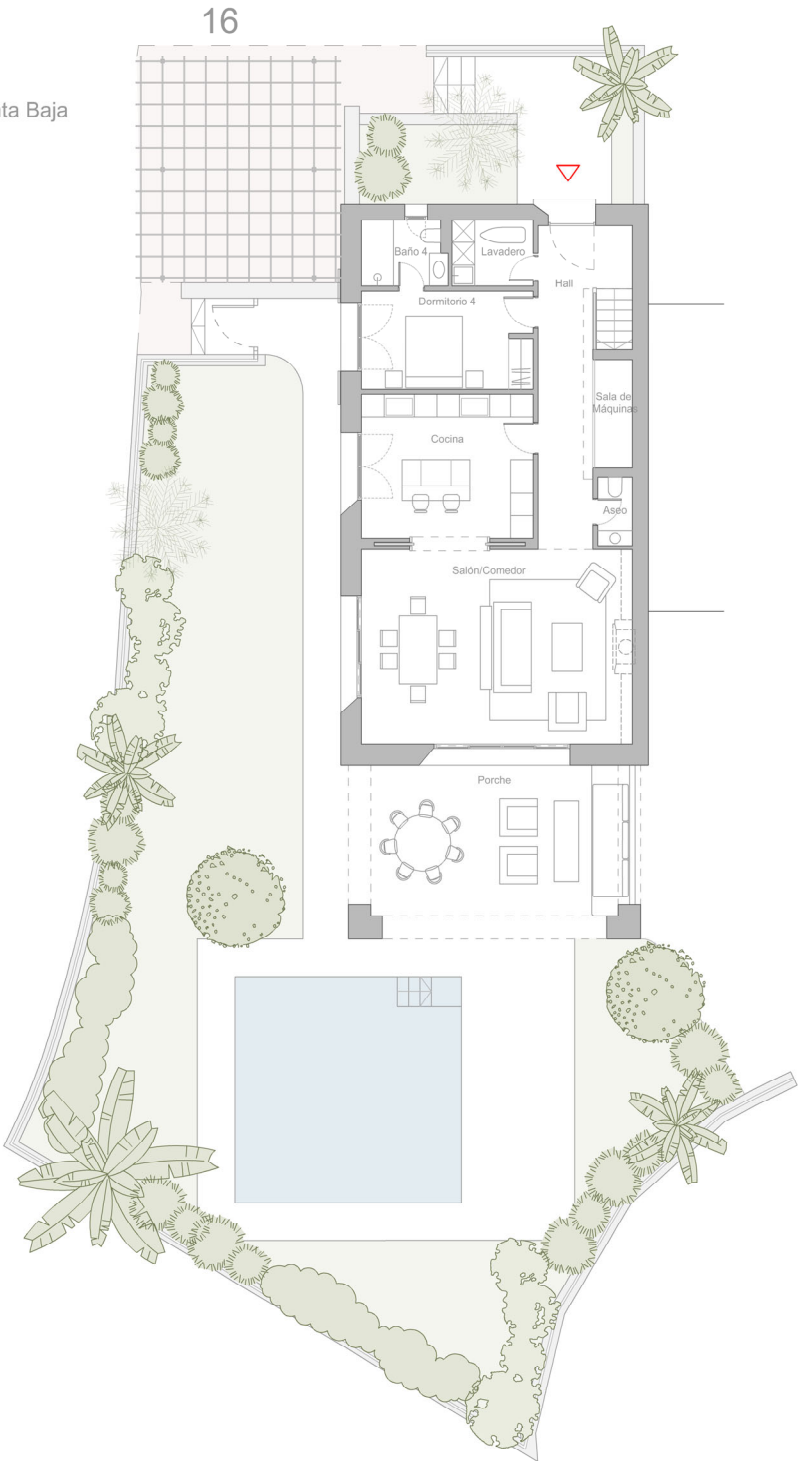
TORRAS Y SIERRA ARQUITECTOS



Planta Primera



Planta Baja



Como promotora, Acciona Inmobiliaria, S.L.U. se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras las modificaciones del proyecto que sean necesarias o convenientes por razones de orden técnico, legal o comercial, u ordenadas por cualquier administración u organismo público. Los elementos accesorios, tales como mobiliario y/o vegetación de jardinería, son meramente ilustrativos, no deben por tanto considerarse incluidos en el objeto de la compraventa. En todo caso las imágenes se corresponden con una recreación de las especies arbóreas a plantar, una vez las mismas hayan alcanzado su edad adulta. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios pueden no ser los definitivos. Las dimensiones de armarios, en su caso, se adaptarán con medidas normalizadas del fabricante. Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, Reglamento de Información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, y son aproximadas.

V8_20260226



E: 1 / 100